

『不動産登記簿の読み方がわかる本』（第1刷・第2刷）訂正表

平成16年の法改正により、本書の記述内容に変更がありますので、下記のように訂正させていただきます。

2005年4月 かんき出版編集部

頁	箇所	訂正前	訂正後
18	下から2行目	表題部の登記（表示登記といいますが）をすることが～	表題部の登記をすることが～
31	図表「権利の内容」の最後に追加		なお、破産登記は、個人破産に限って登記がなされ、法人破産の場合は、法人所有の不動産に破産登記がされません。
33	図表1の2行目	表示登記をしたうえで～	表題登記をしたうえで～
同	図表1の左枠	売主A名義で表示登記	売主A名義で表題登記
同	図表2の2行目	直接に表示登記	直接に表題登記
同	図表2の左枠	買主B名義で表示登記	買主B名義で表題登記
同	注（イ）	建築主名義で表示登記をし、	建築主名義で表題登記をし、
52	右下の枠	1通1,100円	1通1,000円
120	最後に追加		予告登記制度が廃止されたので、平成17年3月7日以後は予告登記がされません。平成17年3月4日までに申請されたものについては、従来どおり登記がされています。
125	図表	債権者A / 債務者B	債権者B / 債務者A
127		債権者A / 債務者B	債権者B / 債務者A
180		用紙・縦書きまたは横書き 登記申請書の用紙は、（中略）できます。	用紙・横書き 登記申請書は、A4縦置サイズで横書きにしてください。1行当たりの文字数および行数については、制限がありません。
同		登記申請書のサイズは（中略）使用しています。コピー用紙のB4またはA4サイズを使用すればよいでしょう。	登記申請書はA4縦置サイズが原則です。A4サイズを使用すればよいでしょう。
同		数量、金額等は（中略）使用してください。	数量・金額等は、登記申請書がA4縦置サイズで横書きの場合は、「1、2、3…」という文字を使用することができます。もし、縦書きの場合

			は「巷、式、参…」という漢字を使用してください。
同	の次に追加		申請書の作成については、法務省のホームページにサンプルが公開されていますので、これを参考にしてください。
181		申請書（B4用紙を半分に折ります）	申請書
同	図表「1枚目」	右側をホッチキスでとじる	左側をホッチキスでとじる
同	同	[B4用紙を半分に折る]	削除
同	図表「2枚目」	[B5用紙]	[A4用紙]
同	下欄「注意」	申請書副本または原因証明書は、～	申請書の写し（申請書をコピーしたものは、～
182	登記申請書のサンプル		申請書は横書きにしてください。
同	登記申請書のサンプル「添付書類」	申請書副本	登記原因証明情報 申請書の写し
同	下欄・枠内	申請書副本とは、～	申請書の写しとは、～
183	の1行目	もし、～記載してください。	解除證書等の登記原因証明情報を添付します。
同	の4行目	なお、この原因証明書は～	なお、この解除證書等の登記原因証明情報は～
同	の5行目	～にはとじ込まないで、	～には解除證書等の登記原因証明情報の写しをとじ込み、原本は
同	の6行目	申請書副本で申請する場合も同様です。	「申請書副本で申請する場合も同様です。」は削除。登記原因証明情報でも写しではなく、原本を提出しなければならない場合がありますので、法務局でおたずねください。
184	申請書のサンプル		申請書は横書きにしてください。
185	登記申請書のサンプル		申請書は横書きにしてください。
同	同	表示変更 申請書副本 変更証明書	住所変更 申請書の写し 登記原因証明情報
186	「注意事項」		（欠落）
同	の6行目	表示更正	住所更正

同	の文章	申請書副本 変更証明書	申請書の写し 登記原因証明情報
188	登記申請書のサ ンプル		申請書は横書きにしてください。
同	同	表示更正 申請書副本 更正証明書	住所更正 申請書の写し 登記原因証明情報
189	「注意事項」 2行目・6行目	表示更正	住所更正
同	同	申請書副本 更正証明書 変更証明書	申請書の写し 登記原因証明情報 登記原因証明情報
190	登記申請書のサ ンプル		申請書は横書きにしてください。
同	同	表示変更 申請書副本 変更証明書	氏名変更 申請書の写し 登記原因証明情報
191	「注意事項」	申請書副本 変更証明書	申請書の写し 登記原因証明情報